

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

RC Zagreb

OIB: 85821130368

„Pisarnica – predstečajni postupak”

Ulica grada Vukovara 70

10000 ZAGREB

Nadležni trgovački sud

Trgovački sud u Zagrebu,

Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11, 10000 Zagreb

Poslovni broj spisa

14. St-223/2024

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv: **Zagrebačka banka d.d.**

OIB: **92963223473**

Adresa / sjedište: **Trg bana Josipa Jelačića 10, Zagreb (Grad Zagreb)**

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv: **MRAZEK d.o.o.**

OIB: **52728032493**

Adresa / sjedište: **Ivana Gorana Kovačića 2, Pisarovina (Općina Pisarovina)**

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

1. **UGOVOR O DUGOROČNOM INVESTICIJSKOM KREDITU broj: 3262588175, broj kreditne partije: 5100489453**, sklopljen 05.12.2018. godine između Zagrebačke banke d.d. i MRAZEK d.o.o. i Štefice Mrazek i Matije Mrazek i Davora Simićića i Stjepana Mrazeka i koji je potvrđen (solemniziran) po vršitelju dužnosti javnog bilježnika Ivane Herceg dana 07.12.2018. pod brojem OV-5482/2018 (dalje u tekstu: **Ugovor 1**) i Dodatak br. 1 tom Ugovoru 1 koji je dodatak sklopljen dana 16.11.2020. i koji je potvrđen (solemniziran) po javnom bilježniku Ivani Herceg dana 16.11.2020. pod brojem OV-4328/2020 **temeljem kojeg je dio tražbine evidentiran**

na posebnom broju kreditne partije: **5701789250** (dalje u tekstu: **Dodatak 1 Ugovoru 1**) i II. Dodatak tom Ugovoru 1 koji je dodatak sklopljen dana 30.07.2021. i koji je potvrđen (solemniziran) po javnom bilježniku Ivani Herceg dana 30.07.2021. pod brojem OV-2966/2021 (dalje u tekstu: **Dodatak 2 Ugovoru 1**) i III. Dodatak tom Ugovoru 1 koji je dodatak sklopljen dana 21.06.2022. (dalje u tekstu: **Dodatak 3 Ugovoru 1**) i Dodatak br. 4 tom Ugovoru 1 koji je dodatak sklopljen dana 05.12.2022. i koji je potvrđen (solemniziran) po javnom bilježniku Ivani Herceg dana 05.12.2022. pod brojem OV-7327/2022 (dalje u tekstu: **Dodatak 4 Ugovoru 1**, a Ugovor 1 i Dodatak 1 Ugovoru 1 i Dodatak 2 Ugovoru 1 i Dodatak 3 Ugovoru 1 i Dodatak 4 Ugovoru 1 dalje u tekstu zajedno: **UGOVOR O KREDITU broj: 3262588175, broj kreditne partije: 5100489453 i UGOVOR O KREDITU broj: 3262588175, broj kreditne partije: 5701789250**) temeljem kojega UGOVORA O KREDITU broj: 3262588175, broj kreditne partije: 5100489453 i UGOVORA O KREDITU broj: 3262588175, broj kreditne partije: 5701789250 postoji tražbina po osnovi glavnice, kamate i naknade i to kako slijedi po svakom od brojeva kreditne partije:

Po UGOVORU O KREDITU broj: 3262588175, broj kreditne partije: 5100489453:

Iznos dospjele tražbine:	52.427,06 EUR.
Glavnica (dospjela)	21.577,44 EUR
Kamate (dospjele)	30.451,45 EUR od čega je dospjela redovna kamata: 30.039,75 EUR a kamata po dospelju: 411,70 EUR
Naknada (dospjela)	398,17 EUR

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka: **724.693,22 EUR.**

Po UGOVORU O KREDITU broj: 3262588175, broj kreditne partije: 5701789250:

Iznos dospjele tražbine:	3.582,63 EUR.
Glavnica (dospjela)	3.396,82 EUR
Naknada (dospjela)	185,81 EUR

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka: **3.906,24 EUR.**

Po osnovi UGOVORA O KREDITU broj: 3262588175, broj kreditne partije: 5100489453 i UGOVORA O KREDITU broj: 3262588175, broj kreditne partije: 5701789250 na dan 09.02.2024. godine dospjela i nedospjela tražbina temeljem glavnice, kamata i naknade ukupno zajedno iznosi 784.609,15 EUR.

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga):

- Ugovor 1 i Dodatak 1 Ugovoru 1 i Dodatak 2 Ugovoru 1 i Dodatak 3 Ugovoru 1 i Dodatak 4 Ugovoru 1 – preslika
- Izvadak iz poslovnih knjiga vjerovnika Zagrebačka banka d.d. sa stanjem tražbine po osnovi UGOVORA O KREDITU broj: 3262588175, broj kreditne partije: 5100489453

temeljem glavnice i kamata sa stanjem na 09.02.2024. u ukupnom iznosu tražbine od 776.722,11 EUR – izvornik;

- Izvadak iz poslovnih knjiga vjerovnika Zagrebačka banka d.d. sa stanjem tražbine po osnovi UGOVORA O KREDITU broj: 3262588175, broj kreditne partije: 5701789250 temeljem glavnice sa stanjem na 09.02.2024. u ukupnom iznosu tražbine od 7.303,06 EUR – izvornik;
- Izvadak (dio) iz poslovnih knjiga vjerovnika Zagrebačka banka d.d. sa stanjem tražbine temeljem ostalih potraživanja i obveza po osnovi navedene naknade koja se odnosi na UGOVOR O KREDITU broj: 3262588175, broj kreditne partije: 5100489453 sa stanjem na 09.02.2024. za iznos tražbine koja se odnosi na broj kreditne partije: 5100489453 u iznosu od 398,17 EUR – izvornik
- Izvadak (dio) iz poslovnih knjiga vjerovnika Zagrebačka banka d.d. sa stanjem tražbine temeljem ostalih potraživanja i obveza po osnovi navedene naknade koja se odnosi na UGOVOR O KREDITU broj: 3262588175, broj kreditne partije: 5701789250 sa stanjem na 09.02.2024. za iznos tražbine koja se odnosi na broj kreditne partije: 5701789250 u iznosu od 185,81 EUR - izvornik

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA/ NE za iznos od 784.609,15 EUR** za tražbine po osnovi navedenog UGOVORA O KREDITU broj: 3262588175, broj kreditne partije: 5100489453 i UGOVORA O KREDITU broj: 3262588175, broj kreditne partije: 5701789250 temeljem glavnice, kamata i naknade.

Naziv ovršne isprave:

- Ugovor 1 (UGOVOR O DUGOROČNOM INVESTICIJSKOM KREDITU broj: 3262588175, broj kreditne partije: 5100489453, sklopljen 05.12.2018. godine između Zagrebačke banke d.d. i MRAZEK d.o.o. i Štefice Mrazek i Matije Mrazek i Davora Simičića i Stjepana Mrazeka i koji je potvrđen (solemniziran) po vršitelju dužnosti javnog bilježnika Ivane Herceg dana 07.12.2018. pod brojem OV-5482/2018) i Dodatak 1 Ugovoru 1 i Dodatak 2 Ugovoru 1 i Dodatak 3 Ugovoru 1 i Dodatak 4 Ugovoru 1- preslika;
- Zadužnica od 05.12.2018. potpisana od dužnika MRAZEK d.o.o. te jamaca plateca Matije Mrazeka i Davora Simičića u iznosu od 1.425.000,00 EUR na kojoj je izvršena potvrda (solemnizacija) kod vršitelja dužnosti javnog bilježnika Ivane Herceg iz Zagreba, Jurišićeva 1, pod brojem OV-5481/2018 dana 07.12.2018. godine – preslika;
- Ugovor o založnom pravu na temelju hipotekarne mjenice od 4.000.000,00 kuna koji je sklopljen 05.12.2018. i koji je potvrđen (solemniziran) od strane vršitelja dužnosti javnog bilježnika Ivane Herceg iz Zagreba, Jurišićeva 1, pod brojem OV-5479/2018 dana 07.12.2018. godine – preslika;
- Ugovor o založnom pravu koji je sklopljen 13.11.2020. i koji je potvrđen (solemniziran) od strane javnog bilježnika Ivane Herceg iz Zagreba, Jurišićeva 1, pod brojem OV-4326/2020 dana 16.11.2020. godine – preslika

Ova ukupna tražbina od 784.609,15 EUR koja postoji temeljem UGOVORA O KREDITU broj: 3262588175, broj kreditne partije: 5100489453 i UGOVORA O KREDITU broj: 3262588175, broj kreditne partije: 5701789250 osigurana je razlučnim pravom dolje opisanim pod točkom A) ove Prijave i razlučnim pravom dolje opisanim pod točkom B) ove Prijave, a Zagrebačka banka d.d. kao razlučni vjerovnik izjavljuje da se NE odriče prava na odvojeno namirenje i

*kao razlučni vjerovnik izjavljuje da **pristaje** da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja.*

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

2. **UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU broj: 3299203894, broj kreditne partije: 5100679290**, koji je sklopljen 05.07.2023. godine između Zagrebačke banke d.d. i MRAZEK d.o.o. i Štefice Mrazek i Matije Mrazeka i Davora Simičića (dalje u tekstu: **Ugovor broj: 3299203894, broj kreditne partije: 5100679290**) temeljem kojega Ugovora broj: 3299203894, broj kreditne partije: 5100679290 postoji tražbina po osnovi glavnice, kamate i naknade

Iznos dospjele tražbine:	12.390,15 EUR.
Glavnica (dospjela)	7.500,00 EUR
Kamate (dospjele)	4.624,71 EUR od čega je dospjela redovna kamata: 4.445,92 EUR a kamata po dospijeću: 178,79 EUR
Naknada (dospjela)	265,44 EUR

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka: **179.402,15 EUR.**

Po osnovi Ugovora broj: 3299203894, broj kreditne partije: 5100679290 **na dan 09.02.2024. godine dospjela i nedospjela tražbina temeljem glavnice, kamata i naknade ukupno zajedno iznosi 191.792,30 EUR.**

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga):

- UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU broj: 3299203894, broj kreditne partije: 5100679290, koji je sklopljen 05.07.2023. godine između Zagrebačke banke d.d. i MRAZEK d.o.o. i Štefice Mrazek i Matije Mrazeka i Davora Simičića – preslika
- Izvadak iz poslovnih knjiga vjerovnika Zagrebačka banka d.d. sa stanjem tražbine po osnovi navedenog Ugovora broj: 3299203894, broj kreditne partije: 5100679290 temeljem glavnice i kamata sa stanjem na 09.02.2024. u ukupnom iznosu tražbine od 191.526,86 EUR – izvornik;
- Izvadak (dio) iz poslovnih knjiga vjerovnika Zagrebačka banka d.d. sa stanjem tražbine temeljem ostalih potraživanja i obveza po osnovi navedene naknade koja se odnosi na Ugovor broj: 3299203894, broj kreditne partije: 5100679290 sa stanjem na 09.02.2024. za iznos tražbine koja se odnosi na broj kreditne partije: 5100679290 u iznosu od 265,44 EUR – izvornik

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA**/ NE za iznos od **191.792,30 EUR** za tražbine po osnovi navedenog Ugovora 2 temeljem glavnice, kamata i naknade.

Naziv ovršne isprave:

- Zaduznica od 05.07.2023. potpisana od dužnika MRAZEK d.o.o. te jamaca plateca Matije Mrazeka i Davora Simičića u iznosu od 186.902,15 EUR na kojoj je izvršena potvrda (solemnizacija) kod javnog bilježnika Anite Škurjanec iz Zagreba, Gajeva 2, pod brojem OV-3483/2023 dana 05.07.2023. godine – preslika;
- Ugovor o založnom pravu na temelju hipotekarne mjenice od 4.000.000,00 kuna koji je sklopljen 05.12.2018. i koji je potvrđen (solemniziran) od strane vršitelja dužnosti javnog bilježnika Ivane Herceg iz Zagreba, Jurišićeva 1, pod brojem OV-5479/2018 dana 07.12.2018. godine – preslika;
- Ugovor o založnom pravu sklopljen 05.07.2023. koji je potvrđen (solemniziran) od strane javnog bilježnika Anite Škurjanec iz Zagreba, Gajeva 2, pod brojem OV-3480/2023 dana 05.07.2023. godine – preslika

Ova ukupna tražbina od 191.792,30 EUR EUR koja postoji temeljem Ugovora broj: 3299203894, broj kreditne partije: 5100679290 osigurana je različnim pravom dolje opisanim pod točkom C) ove Prijave, a Zagrebačka banka d.d. kao različni vjerovnik izjavljuje da se NE odriče prava na odvojeno namirenje i kao različni vjerovnik izjavljuje da pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo različno pravo radi provedbe plana restrukturiranja.

PODACI O TRAZBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

3. UGOVOR O DUGOROČNOM KUNSKOM KREDITU UZ VALUTNU KLAUZULU za financiranje trajnih obrtnih sredstava broj: 3255684008, broj kreditne partije: 5100454046, sklopljen 04.07.2017. godine između Zagrebačke banke d.d. i MRAZEK d.o.o. (dalje u tekstu: **Ugovor 3**) i I. Dodatak tom Ugovoru 3 koji je dodatak sklopljen dana 21.04.2020. (dalje u tekstu: **Dodatak 1 Ugovoru 3**) i Dodatak br. II. tom Ugovoru 3 koji je dodatak sklopljen dana 13.11.2020. (dalje u tekstu: **Dodatak 2 Ugovoru 3**) i Dodatak br. III. tom Ugovoru 3 koji je dodatak sklopljen dana 30.07.2021. (dalje u tekstu: **Dodatak 3 Ugovoru 3**) i Dodatak br. IV. tom Ugovoru 3 koji je dodatak sklopljen dana 05.12.2022. (dalje u tekstu: **Dodatak 4 Ugovoru 3**, a Ugovor 3 i Dodatak 1 Ugovoru 3 i Dodatak 2 Ugovoru 3 i Dodatak 3 Ugovoru 3 i Dodatak 4 Ugovoru 3 dalje u tekstu zajedno: **Ugovor o kreditu broj: 3255684008, broj kreditne partije: 5100454046**) temeljem kojega Ugovora o kreditu broj: 3255684008, broj kreditne partije: 5100454046 postoji tražbina po osnovi glavnice, kamata i naknade

Iznos dospjele tražbine: **1.128,35 EUR.**

Glavnica (dospjela) 995,02 EUR

Kamate (dospjele)	93,51 EUR od čega je dospjela redovna kamata: 67,58 EUR a kamata po dospjeću: 25,93 EUR
Naknada (dospjela)	39,82 EUR

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka: **1.455,16 EUR.**

Po osnovi Ugovora o kreditu broj: 3255684008, broj kreditne partije: 5100454046 **na dan 09.02.2024. godine dospjela i nedospjela tražbina temeljem glavnice, kamata i naknade ukupno zajedno iznosi 2.583,51 EUR.**

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga):

- Ugovor 3 (UGOVOR O DUGOROČNOM KUNSKOM KREDITU UZ VALUTNU KLAUZULU za financiranje trajnih obrtnih sredstava broj: 3255684008, broj kreditne partije: 5100454046, sklopljen 04.07.2017. godine između Zagrebačke banke d.d. i MRAZEK d.o.o.) i Dodatak 1 Ugovoru 3 i Dodatak 2 Ugovoru 3 i Dodatak 3 Ugovoru 3 i Dodatak 4 Ugovoru 3 – preslika;
- Izvadak iz poslovnih knjiga vjerovnika Zagrebačka banka d.d. sa stanjem tražbine po osnovi navedenog Ugovora o kreditu broj: 3255684008, broj kreditne partije: 5100454046 temeljem glavnice i kamata sa stanjem na 09.02.2024. u ukupnom iznosu tražbine od 2.543,69 EUR – izvornik;
- Izvadak (dio) iz poslovnih knjiga vjerovnika Zagrebačka banka d.d. sa stanjem tražbine temeljem ostalih potraživanja i obveza po osnovi navedene naknade koja se odnosi na Ugovor o kreditu broj: 3255684008, broj kreditne partije: 5100454046 sa stanjem na 09.02.2024. za iznos tražbine koja se odnosi na broj kreditne partije: 5100454046 u iznosu od 39,82 EUR – izvornik

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA** / NE za iznos od **2.583,51 EUR** za tražbine po osnovi navedenog Ugovora o kreditu broj: 3255684008, broj kreditne partije: 5100454046 temeljem glavnice, kamata i naknade.

Naziv ovršne isprave:

- Zadužnica od 04.07.2017. potpisana od dužnika MRAZEK d.o.o. u iznosu od 100.000,00 EUR na kojoj je izvršena potvrda (solemnizacija) kod javnog bilježnika Ljiljane Herceg Miličević iz Zagreba, Jurišićeva 1, pod brojem OV-5601/17 dana 04.07.2017. godine – preslika;
- Ugovor o založnom pravu na temelju hipotekarne mjenice od 4.000.000,00 kuna koji je sklopljen 05.12.2018. i koji je potvrđen (solemniziran) od strane vršitelja dužnosti javnog bilježnika Ivane Herceg iz Zagreba, Jurišićeva 1, pod brojem OV-5479/2018 dana 07.12.2018. godine - preslika

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

- 4. UGOVOR O DUGOROČNOM KUNSKOM KREDITU broj: 3273685461, broj kreditne partije: 5100560778**, sklopljen 13.03.2020. godine između Zagrebačke banke d.d. i MRAZEK d.o.o. i Matije Mrazeka i Davora Simičića (dalje u tekstu: **Ugovor 4**) i Dodatak br. 1 tom Ugovoru 4 koji je dodatak sklopljen dana 06.04.2020. (dalje u tekstu: **Dodatak 1 Ugovoru 4**) i Dodatak br. 2. tom Ugovoru 4 koji je dodatak sklopljen dana 13.11.2020. (dalje u tekstu: **Dodatak 2 Ugovoru 4**) i Dodatak br. 3. tom Ugovoru 4 koji je dodatak sklopljen dana 30.07.2021. (dalje u tekstu: **Dodatak 3 Ugovoru 4**) i Dodatak br. 4. tom Ugovoru 4 koji je dodatak sklopljen dana 05.12.2022. (dalje u tekstu: **Dodatak 4 Ugovoru 4**, a Ugovor 4 i Dodatak 1 Ugovoru 4 i Dodatak 2 Ugovoru 4 i Dodatak 3 Ugovoru 4 i Dodatak 4 Ugovoru 4 dalje u tekstu zajedno: **Ugovor o kreditu broj: 3273685461, broj kreditne partije: 5100560778**) temeljem kojega Ugovora broj: 3273685461, broj kreditne partije: 5100560778 postoji tražbina po osnovi glavnice, kamata i naknade

Iznos dospjele tražbine:	6.989,75 EUR.
Glavnica (dospjela)	5.631,65 EUR
Kamate (dospjele)	1.172,29 EUR od čega je dospjela redovna kamata: 990,68 EUR a kamata po dospelju: 181,61 EUR
Naknada (dospjela)	185,81 EUR

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka: **37.634,05 EUR.**

Po osnovi Ugovora o kreditu broj: 3273685461, broj kreditne partije: 5100560778 **na dan 09.02.2024. godine dospjela i nedospjela tražbina temeljem glavnice, kamata i naknade ukupno zajedno iznosi 44.623,80 EUR.**

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga):

- Ugovor 4 (UGOVOR O DUGOROČNOM KUNSKOM KREDITU broj: 3273685461, broj kreditne partije: 5100560778, sklopljen 13.03.2020. godine između Zagrebačke banke d.d. i MRAZEK d.o.o. i Matije Mrazeka i Davora Simičića) i Dodatak 1 Ugovoru 4 i Dodatak 2 Ugovoru 4 i Dodatak 3 Ugovoru 4 i Dodatak 4 Ugovoru 4 – preslika
- Izvadak iz poslovnih knjiga vjerovnika Zagrebačka banka d.d. sa stanjem tražbine po osnovi navedenog Ugovora o kreditu broj: 3273685461, broj kreditne partije: 5100560778 temeljem glavnice i kamata sa stanjem na 09.02.2024. u ukupnom iznosu tražbine od 44.437,99 EUR – izvornik;
- Izvadak (dio) iz poslovnih knjiga vjerovnika Zagrebačka banka d.d. sa stanjem tražbine temeljem ostalih potraživanja i obveza po osnovi navedene naknade koja se odnosi na Ugovor o kreditu broj: 3273685461, broj kreditne partije: 5100560778 sa stanjem na

09.02.2024. za iznos tražbine koja se odnosi na broj kreditne partije: 5100560778 u iznosu od 185,81 EUR – izvornik

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA** NE za iznos od **44.623,80 EUR** za tražbine po osnovi navedenog Ugovora o kreditu broj: 3273685461, broj kreditne partije: 5100560778 temeljem glavnice, kamata i naknade.

Naziv ovršne isprave:

- Zadužnica od 13.03.2020. potpisana od dužnika MRAZEK d.o.o. te jamaca plateca Matije Mrazeka i Davora Simičića u iznosu od 515.000,00 HRK na kojoj je izvršena potvrda (solemnizacija) kod javnog bilježnika Tihane Sudar iz Zagreba, Frankopanska 2A, pod brojem OV-2708/2020 dana 13.03.2020. godine – preslika;
- Ugovor o založnom pravu na temelju hipotekarne mjenice od 4.000.000,00 kuna koji je sklopljen 05.12.2018. i koji je potvrđen (solemniziran) od strane vršitelja dužnosti javnog bilježnika Ivane Herceg iz Zagreba, Jurišićeva 1, pod brojem OV-5479/2018 dana 07.12.2018. godine - preslika

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

5. **UGOVOR O DUGOROČNOM KUNSKOM KREDITU broj: 3286336160, broj kreditne partije: 5100617606**, sklopljen 30.11.2021. godine između Zagrebačke banke d.d. i MRAZEK d.o.o. i Matije Mrazeka i Davora Simičića (dalje u tekstu: **Ugovor 5**) i Dodatak br. 1 tom Ugovoru 5 koji je dodatak sklopljen dana 05.12.2022. (dalje u tekstu: **Dodatak 1 Ugovoru 5**, a Ugovor 5 i Dodatak 1 Ugovoru 5 dalje u tekstu zajedno: **Ugovor o kreditu broj: 3286336160, broj kreditne partije: 5100617606**) temeljem kojega postoji tražbina po osnovi glavnice i kamate

Iznos dospjele tražbine:	4.357,57 EUR.
Glavnica (dospjela)	3.372,77 EUR
Kamate (dospjele)	984,80 EUR od čega je dospjela redovna kamata: 957,03 EUR a kamata po dospijeću: 27,77 EUR

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka: **36.377,00 EUR.**

Po osnovi Ugovora o kreditu broj: 3286336160, broj kreditne partije: 5100617606 na dan **09.02.2024. godine dospjela i nedospjela tražbina temeljem glavnice i kamata ukupno zajedno iznosi 40.734,57 EUR.**

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga):

- Ugovor 5 (UGOVOR O DUGOROČNOM KUNSKOM KREDITU broj: 3286336160, broj kreditne partije: 5100617606, sklopljen 30.11.2021. godine između Zagrebačke banke d.d. i MRAZEK d.o.o. i Matije Mrazeka i Davora Simičića) i Dodatak 1 Ugovoru 5 – preslika
- Izvadak iz poslovnih knjiga vjerovnika Zagrebačka banka d.d. sa stanjem tražbine po osnovi navedenog Ugovora o kreditu broj: 3286336160, broj kreditne partije: 5100617606 temeljem glavnice i kamata sa stanjem na 09.02.2024. u ukupnom iznosu tražbine od 40.734,57 EUR – izvornik;

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA** / NE za iznos od **40.734,57 EUR** za tražbine po osnovi navedenog Ugovora o kreditu broj: 3286336160, broj kreditne partije: 5100617606 temeljem glavnice i kamata.

Naziv ovršne isprave:

- Zadužnica od 30.11.2021. potpisana od dužnika MRAZEK d.o.o. te jamaca plateca Matije Mrazeka i Davora Simičića u iznosu od 470.000,00 HRK na kojoj je izvršena potvrda (solemnizacija) kod javnog bilježnika Vesne Pučar iz Zagreba, Miramarska 24, pod brojem OV-16257/2021 dana 30.11.2021. godine – preslika
- Ugovor o založnom pravu na temelju hipotekarne mjenice od 4.000.000,00 kuna koji je sklopljen 05.12.2018. i koji je potvrđen (solemniziran) od strane vršitelja dužnosti javnog bilježnika Ivane Herceg iz Zagreba, Jurišićeva 1, pod brojem OV-5479/2018 dana 07.12.2018. godine - preslika

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

6. **UGOVOR O OTVARANJU I VOĐENJU RAČUNA I OBAVLJANJU POSLOVA PLATNOG PROMETA broj: 2000068393, broj partije: 1101243582**, sklopljen 22.02.2002. godine između Zagrebačke banke d.d. i MRAZEK d.o.o. i **Ugovor o korištenju e – zaba bankarstva** sklopljen 22.11.2027. između Zagrebačke banke d.d. i MRAZEK d.o.o. temeljem kojih postoji dospjela tražbina po osnovi naknada (oba navedena ugovora dalje u tekstu zajedno: **Ugovor o vođenju računa 1**);
7. **UGOVOR O OTVARANJU I VOĐENJU TRANSAKCIJSKOG RAČUNA I OBAVLJANJU PLATNIH USLUGA broj: 2005026316, broj partije: 1502397684**, sklopljen 21.09.2018. godine između Zagrebačke banke d.d. i MRAZEK d.o.o. temeljem kojeg postoji dospjela tražbina po osnovi naknada (dalje u tekstu: **Ugovor o vođenju računa 2, a** Ugovor o vođenju računa 1 i Ugovor o vođenju računa 2 dalje u tekstu zajedno: **Ugovori o transakcijskim računima**)

Iznos dospjele tražbine (temeljem Ugovora o transakcijskim računima): **81,34 EUR.**

Glavnica (dospjela) 81,34 EUR

Kamate (dospjele) 0,00 EUR

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka: **0,00 EUR.**

Po osnovi Ugovora o transakcijskim računima **na dan 09.02.2024. godine dospjela i nedospjela tražbina temeljem naknada ukupno zajedno iznosi 81,34 EUR.**

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga):

- Zahtjev za sklapanje Ugovora o otvaranju i vođenju računa i obavljanju poslova platnog prometa br. 052673 od 05.02.2002. i Obavijest o sklapanju UGOVORA od 27.02.2002. čime je sklopljen UGOVOR O OTVARANJU I VOĐENJU RAČUNA I OBAVLJANJU POSLOVA PLATNOG PROMETA broj: 2000068393, broj partije: 1101243582 i Ugovor o korištenju e – zaba bankarstva sklopljen 22.11.2027. (Ugovor o vođenju računa 1) – preslika;
- Ugovor o vođenju računa 2 – preslika;
- Izvadak iz poslovnih knjiga vjerovnika Zagrebačka banka d.d. sa stanjem tražbine po osnovi navedenih Ugovora o transakcijskim računima temeljem potraživanja po naknadama sa stanjem na 09.02.2024. u ukupnom iznosu tražbine od 81,34 EUR – izvornik;
- Stanje naknada na dan 09.02.2024.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / **NE** za iznos od **81,34 EUR (eur)** za tražbine po osnovi navedenih Ugovora o transakcijskim računima temeljem naknada.

Iznosi tražbina navedenih i prijavljenih pod točkama 1., 2., 3., 4., 5., 6. i 7. ove Prijave:

UKUPNO

1.064.424,67 EUR

Ukupan iznos dospjele tražbine:

80.956,85 EUR

Ukupan iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka:

983.467,82 EUR

OBAVIJEST RAZLUČNOG VJEROVNICA O RAZLUČNIM PRAVIMA, PRAVNOJ OSNOVI RAZLUČNIH PRAVA I DIJELU IMOVINE DUŽNIKA NA KOJI SE ODOSE RAZLUČNA PRAVA.

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

A) Pravna osnova razlučnog prava

UGOVOR O DUGOROČNOM INVESTICIJSKOM KREDITU broj: 3262588175, broj kreditne partije: 5100489453, sklopljen 05.12.2018. godine između Zagrebačke banke d.d. i MRAZEK d.o.o. i Štefice Mrazek i Matije Mrazek i Davora Simičića i Stjepana Mrazeka i koji je potvrđen (solemniziran) po vršitelju dužnosti javnog bilježnika Ivane Herceg dana 07.12.2018. pod brojem OV-5482/2018 temeljem kojeg je za korist razlučnog vjerovnika Zagrebačku banku d.d. izvršen pod brojem Z-24911/2018 uknjižba založnog prava u zemljišnim knjigama na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige odnosno u bazi zemljišnih podataka kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Jastrebarsko, u k.o. 338010, PISAROVINA II, u zk. ul.br. 2259, Broj D.L. 8-4, 9-3, koju čini čest.kat.br. 1903/2 što u naravi predstavlja SAJMIŠNA ULICA ukupne površine 2082 m2, od čega DVORIŠTE površine 1311 m2 i POSLOVNA ZGRADA, (POGON ZA PROIZVODNJU PIVA), PISAROVINA, SAJMIŠNA ULICA 7 površine 771 m2, UKUPNO površine: 2082 m2, a koja je u vlasništvu Dužnika MRAZEK d.o.o.

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo:

- nekretnina upisana u zemljišne knjige odnosno u bazi zemljišnih podataka kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Jastrebarsko, u k.o. 338010, PISAROVINA II, u zk. ul.br. 2259, Broj D.L. 8-4, 9-3, koju čini čest.kat.br. 1903/2 što u naravi predstavlja SAJMIŠNA ULICA ukupne površine 2082 m2, od čega DVORIŠTE površine 1311 m2 i POSLOVNA ZGRADA, (POGON ZA PROIZVODNJU PIVA), PISAROVINA, SAJMIŠNA ULICA 7 površine 771 m2, UKUPNO površine: 2082 m2.

Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom koje je razlučno pravo opisano pod točkom A) je **1.425.000,00 EUR i to razlučno pravo osigurava sve one tražbine koje su u ovoj Prijavi navedene pod točkom 1.**

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM **NE ODRIČEM**

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM** NE PRISTAJEM

B) Pravna osnova razlučnog prava

- Ugovor o založnom pravu koji je sklopljen 13.11.2020. i koji je potvrđen (solemniziran) od strane javnog bilježnika Ivane Herceg iz Zagreba, Jurišićeva 1, pod brojem OV-

4326/2020 dana 16.11.2020. godine temeljem kojeg je za korist razlučnog vjerovnika Zagrebačku banku d.d. u ulošku glavne knjige broj 2594-301/20 u Upisničkom mjestu Zagreb kod Financijske agencije izvršen upis založnog prava na dolje navedenim Založenim pokretninama koje su u vlasništvu Dužnika MRAZEK d.o.o.

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo:

Pokretnine u vlasništvu Dužnika MRAZEK d.o.o. i to:

Vrsta/Opis: PUNILICA BOCA, Marka: ISOBARIC ALFATEK, Model TBC ISO 12/6/15/1; Inventarski broj: 4;

Vrsta/Opis: MIKRO PIVOVARA, marka stroja: Letina intech, model stroja: mikropivovara; Invenstarski broj: 5;

Vrsta/Opis: ETIKETIRKA ALFATEK, marka stroja: stroj za linearno označavanje Alfatek mod. Compatta; Inventarski broj 41;

Vrsta/Opis: PUNIONICA PIVSKIH BAČVI, marka: Alfatek, stroj za linearno pranje i punjenje, mod. ECO 1T-SA/B; Inventarski broj 42

(sve opisane pokretnine prije i dalje u tekstu zajedno: **Založene pokretnine**);

Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom koje je razlučno pravo opisano pod točkom B) je **1.425.000,00 EUR i to razlučno pravo osigurava sve one tražbine koje su u ovoj Prijavi navedene pod točkom 1.**

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / **NE ODRIČEM**

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM** / NE PRISTAJEM

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

C) Pravna osnova razlučnog prava

Ugovor o založnom pravu sklopljen 05.07.2023. koji je potvrđen (solemniziran) od strane javnog bilježnika Anite Škurjanec iz Zagreba, Gajeva 2, pod brojem OV-3480/2023 dana 05.07.2023. godine temeljem kojeg je za korist razlučnog vjerovnika Zagrebačku banku d.d. izvršena pod brojem **Z-17467/2023 uknjižba založnog prava** u zemljišnim knjigama odnosno u bazi zemljišnih podataka kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Jastrebarsko, u k.o. 338010, PISAROVINA II, u zk. ul.br. 2259, Broj D.L. 8-4, 9-3, koju čini čest.kat.br. 1903/2 što u naravi predstavlja SAJMIŠNA ULICA ukupne površine 2082 m², od čega DVORIŠTE površine 1311 m² i POSLOVNA ZGRADA, (POGON ZA PROIZVODNJU PIVA), PISAROVINA, SAJMIŠNA ULICA 7 površine 771 m², UKUPNO površine: 2082 m², a koja je u vlasništvu Dužnika MRAZEK d.o.o.

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo:

- u zemljišne knjige odnosno u bazi zemljišnih podataka kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Jastrebarsko, u k.o. 338010, PISAROVINA II, u zk. ul.br. 2259, koju čini čest.kat.br. 1903/2 što u naravi predstavlja SAJMIŠNA ULICA ukupne površine 2082 m², Broj D.L. 8-4, 9-3, Broj D.L. 8-4, 9-3 SAJMIŠNA ULICA površine 2082 m² od čega DVORIŠTE površine 1311 m² i POSLOVNA ZGRADA, (POGON ZA PROIZVODNJU PIVA), PISAROVINA, SAJMIŠNA ULICA 7 površine 771 m², UKUPNO površine: 2082 m².

Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom koje je razlučno pravo opisano pod točkom C) je **186.902,15 EUR i to razlučno pravo osigurava one tražbine koje su u ovoj Prijavi navedene pod točkom 2.**

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / **NE ODRIČEM**

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM** / NE PRISTAJEM

TRAŽBINE KOJE SU OSIGURANE RAZLUČNIM PRAVOM I TRAŽBINE KOJE NISU OSIGURANE RAZLUČNIM PRAVOM

Od ukupnog iznosa tražbina navedenih pod točkom 1., 2., 3., 4., 5., 6. i 7. ove Prijave koje zajedno iznose 1.064.424,67 EUR:

- tražbine navedene pod točkama 1. i 2. ove Prijave u iznosu 976.401,45 EUR **SU OSIGURANE razlučnim pravima opisanim pod točkama A), B) i C) ove Prijave** u vezi kojih se razlučni vjerovnik Zagrebačka banka d.d. **NIJE odrekao prava** na odvojeno namirenje i u vezi kojih razlučni vjerovnik Zagrebačka banka d.d. **pristaje** da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja;

- tražbine navedene pod točkama 3, 4., 5., 6. i 7. ove Prijave u iznosu od 88.023,22 EUR **NISU OSIGURANE razlučnim pravima.**

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM/NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

Zagreb, 21.10.2024.

 **Zagrebačka banka d.d.**
1015

Potpis vjerovnika

Za Zagrebačku banku d.d.

Punomoćnik Dubravko Čejka

Temeljem generalne punomoći
580/2022. koja je deponirana u
uredu predsjednika Trgovačkog
suda u Zagrebu pod br. 39 Su-
982/2022

Kontakt podaci punomoćnika:

Dubravko Čejka, vodeći specijalist
za upravljanje kreditnim rizikom klijenata
dubravko.cejka@unicreditgroup.zaba.hr,
mob. telefon 099-531-6667

- Prilog:
1. 2 x preslika UGOVORA O KREDITU broj: 3262588175, broj kreditne partije: 5100489453 i UGOVOR O KREDITU broj: 3262588175, broj kreditne partije: 5701789250;
 2. 2 x izvornik Izvatka iz poslovnih knjiga vjerovnika Zagrebačka banka d.d. sa stanjem tražbine po osnovi UGOVORA O KREDITU broj: 3262588175, broj kreditne partije: 5100489453 temeljem glavnice i kamata sa stanjem na 09.02.2024. u ukupnom iznosu tražbine od 776.722,11 EUR;
 3. 2 x izvornik Izvatka iz poslovnih knjiga vjerovnika Zagrebačka banka d.d. sa stanjem tražbine po osnovi UGOVORA O KREDITU broj: 3262588175, broj kreditne partije: 5701789250 temeljem glavnice sa stanjem na 09.02.2024. u ukupnom iznosu tražbine od 7.303,06 EUR;
 4. 2 x izvornik Izvatka (dio) iz poslovnih knjiga vjerovnika Zagrebačka banka d.d. sa stanjem tražbine temeljem ostalih potraživanja i obveza po osnovi navedene naknade koja se odnosi na UGOVOR O KREDITU broj: 3262588175, broj kreditne partije: 5100489453 sa stanjem na 09.02.2024. za iznos tražbine koja se odnosi na broj kreditne partije: 5100489453 u iznosu od 398,17 EUR;
 5. 2 x izvornik Izvatka (dio) iz poslovnih knjiga vjerovnika Zagrebačka banka d.d. sa stanjem tražbine temeljem ostalih potraživanja i obveza po osnovi navedene naknade koja se odnosi na UGOVOR O KREDITU broj: 3262588175, broj kreditne partije: 5701789250 sa stanjem na 09.02.2024. za iznos tražbine koja se odnosi na broj kreditne partije: 5701789250 u iznosu od 185,81 EUR;
 6. 2 x preslika zadužnice od 05.12.2018. potpisana od dužnika MRAZEK d.o.o. te jamaca plateca Matije Mrazeka i Davora Simićića u iznosu od 1.425.000,00 EUR na kojoj je izvršena potvrda (solemnizacija) kod vršitelja dužnosti javnog bilježnika Ivane Herceg iz Zagreba, Jurišićeva 1, pod brojem OV-5481/2018 dana 07.12.2018. godine;
 7. 2 x preslika Ugovora o založnom pravu na temelju hipotekarne mjenice od 4.000.000,00 kuna koji je sklopljen 05.12.2018. i koji je potvrđen (solemniziran) od strane vršitelja dužnosti javnog bilježnika Ivane Herceg iz Zagreba, Jurišićeva 1, pod brojem OV-5479/2018 dana 07.12.2018. godine;
 8. 2 x preslika Ugovora o založnom pravu koji je sklopljen 13.11.2020. i koji je potvrđen (solemniziran) od strane javnog bilježnika Ivane Herceg iz Zagreba, Jurišićeva 1, pod brojem OV-4326/2020 dana 16.11.2020. godine;

9. 2 x preslika UGOVORA O DUGOROČNOM KREDITU broj: 3299203894, broj kreditne partije: 5100679290, koji je sklopljen 05.07.2023. godine između Zagrebačke banke d.d. i MRAZEK d.o.o. i Štefice Mrazek i Matije Mrazeka i Davora Simičića;
10. 2 x izvornik Izvatka iz poslovnih knjiga vjerovnika Zagrebačka banka d.d. sa stanjem tražbine po osnovi navedenog Ugovora broj: 3299203894, broj kreditne partije: 5100679290 temeljem glavnice i kamata sa stanjem na 09.02.2024. u ukupnom iznosu tražbine od 191.526,86 EUR;
11. 2 x izvornik Izvatka (dio) iz poslovnih knjiga vjerovnika Zagrebačka banka d.d. sa stanjem tražbine temeljem ostalih potraživanja i obveza po osnovi navedene naknade koja se odnosi na Ugovor broj: 3299203894, broj kreditne partije: 5100679290 sa stanjem na 09.02.2024. za iznos tražbine koja se odnosi na broj kreditne partije: 5100679290 u iznosu od 265,44 EUR;
12. 2 x preslika Zadužnice od 05.07.2023. potpisana od dužnika MRAZEK d.o.o. te jamaca plateca Matije Mrazeka i Davora Simičića u iznosu od 186.902,15 EUR na kojoj je izvršena potvrda (solemnizacija) kod javnog bilježnika Anite Škurjanec iz Zagreba, Gajeva 2, pod brojem OV-3483/2023 dana 05.07.2023. godine;
13. 2 x preslika Ugovora o založnom pravu sklopljen 05.07.2023. koji je potvrđen (solemniziran) od strane javnog bilježnika Anite Škurjanec iz Zagreba, Gajeva 2, pod brojem OV-3480/2023 dana 05.07.2023. godine;
14. 2 x preslika Ugovora o kreditu broj: 3255684008, broj kreditne partije: 5100454046;
15. 2 x izvornik Izvatka iz poslovnih knjiga vjerovnika Zagrebačka banka d.d. sa stanjem tražbine po osnovi navedenog Ugovora o kreditu broj: 3255684008, broj kreditne partije: 5100454046 temeljem glavnice i kamata sa stanjem na 09.02.2024. u ukupnom iznosu tražbine od 2.543,69 EUR;
16. 2 x izvornik Izvatka (dio) iz poslovnih knjiga vjerovnika Zagrebačka banka d.d. sa stanjem tražbine temeljem ostalih potraživanja i obveza po osnovi navedene naknade koja se odnosi na Ugovor o kreditu broj: 3255684008, broj kreditne partije: 5100454046 sa stanjem na 09.02.2024. za iznos tražbine koja se odnosi na broj kreditne partije: 5100454046 u iznosu od 39,82 EUR;
17. 2 x preslika Zadužnice od 04.07.2017. potpisana od dužnika MRAZEK d.o.o. u iznosu od 100.000,00 EUR na kojoj je izvršena potvrda (solemnizacija) kod javnog bilježnika Ljiljane Herceg Miličević iz Zagreba, Jurišićeva 1, pod brojem OV-5601/17 dana 04.07.2017. godine;
18. 2 x preslika Ugovora o kreditu broj: 3273685461, broj kreditne partije: 5100560778;
19. 2 x izvornik Izvatka iz poslovnih knjiga vjerovnika Zagrebačka banka d.d. sa stanjem tražbine po osnovi navedenog Ugovora o kreditu broj: 3273685461, broj kreditne partije: 5100560778 temeljem glavnice i kamata sa stanjem na 09.02.2024. u ukupnom iznosu tražbine od 44.437,99 EUR;
20. 2 x izvornik Izvatka (dio) iz poslovnih knjiga vjerovnika Zagrebačka banka d.d. sa stanjem tražbine temeljem ostalih potraživanja i obveza po osnovi navedene naknade koja se odnosi na Ugovor o kreditu broj: 3273685461, broj kreditne partije: 5100560778 sa stanjem na 09.02.2024. za iznos tražbine koja se odnosi na broj kreditne partije: 5100560778 u iznosu od 185,81 EUR;
21. 2 x preslika Ugovora o kreditu broj: 3286336160, broj kreditne partije: 5100617606;
22. 2 x izvornik Izvatka iz poslovnih knjiga vjerovnika Zagrebačka banka d.d. sa stanjem tražbine po osnovi navedenog Ugovora o kreditu broj: 3286336160, broj kreditne partije: 5100617606 temeljem glavnice i kamata sa stanjem na 09.02.2024. u ukupnom iznosu tražbine od 40.734,57 EUR;
23. 2 x preslika zahtjeva za sklapanje Ugovora o otvaranju i vođenju računa i obavljanju poslova platnog prometa br. 052673 od 05.02.2002. i Obavijesti o sklapanju UGOVORA od 27.02.2002. i Ugovora o korištenju e – zaba bankarstva sklopljen 22.11.2027. (Ugovor o vođenju računa 1);
24. 2 x preslika Ugovora o vođenju računa 2;
25. 2 x izvornik Izvatka iz poslovnih knjiga vjerovnika Zagrebačka banka d.d. sa stanjem tražbine po osnovi navedenih Ugovora o transakcijskim računima temeljem potraživanja po naknadama sa stanjem na 09.02.2024. u ukupnom iznosu tražbine od 81,34 EUR;
26. 2 x izvornik Stanja naknada na dan 09.02.2024.;
27. 2 x preslika ZK izvatka za nekretninu upisanu u zemljišne knjige odnosno u bazi zemljišnih podataka kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Jastrebarsko, u k.o. 338010, PISAROVINA II, u zk. ul.br. 2259, Broj D.L. 8-4, 9-3, koju čini čest.kat.br. 1903/2 što u naravi predstavlja SAJMIŠNA ULICA ukupne površine 2082 m², od čega DVORIŠTE površine 1311 m² i POSLOVNA ZGRADA, (POGON ZA PROIZVODNJU PIVA), PISAROVINA, SAJMIŠNA ULICA 7 površine 771 m², UKUPNO površine: 2082 m²;

28. 2 x preslika Zaključka Financijske agencije Upisničko mjesto Zagreb broj 2594-301/20-2 od 03.12.2020. kojim se vrši upis založnog prava za korist Zagrebačke banke d.d. radi osiguranja potraživanja od 1.425.000,00 EUR na Založenim pokretninama;
29. 2 x preslika generalne punomoći 580/2022. koja je deponirana u uredu predsjednika Trgovačkog suda u Zagrebu pod br. 39 Su-982/22 i potvrda suda o deponiranju te punomoći od 04.11.2022.

